

Umowa nr /A-E/2020 WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Pasłęku, pomiędzy :

Szpitałem Powiatowym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pasłęku

z siedzibą: 14-400 Pasłek, przy ul. Kopernika 24 A,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 340792, REGON: 280450772, NIP: 5783062154, o kapitale zakładowym w wysokości 7.681.000,00 zł,

**reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu Iwonę Chełchowską,
zwanym w dalszej treści umowy “Zamawiającym”**

a

.....
.....
z siedzibą,
NIP, REGON, KRS.....

**reprezentowanym przez:,
zwanym w dalszej treści umowy “Wykonawcą.”**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania: **Budowa budynku na potrzeby Rehabilitacji Stacjonarnej oraz Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Diennej dla Dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest - **Budowa budynku na potrzeby Rehabilitacji Stacjonarnej oraz Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Diennej dla Dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego.**
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Budowa budynku na potrzeby

Rehabilitacji Stacjonarnej oraz Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Diennej dla Dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego.”

3. Projekt jest współfinansowany przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 9. Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych. Działanie 9.1. Infrastruktura ochrony zdrowia. Poddziałanie 9.1.1. Rozwój specjalistycznych usług medycznych.

§ 2

1. Roboty zostaną wykonane według załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. Z uwagi na fakt, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12 umowy oraz do rozliczania kolejnych etapów oddawanych robót.
5. Wykonawca, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy wykonania poszczególnych odcinków robót. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu.
6. Wykonawca, poza ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w dniu podpisania umowy, a najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedstawi Zamawiającemu dowód (kopię umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki) zawarcia na swój koszt ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na pełną wartość kontraktu (z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto) w zakresie pełnym wraz odpowiedzialnością za szkodę w okresie gwarancji.

7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu: dokumenty potwierdzające zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia (obejmującej czas realizacji przedmiotu umowy) w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, jak również dowody opłacenia składki, a w przypadku kolejnych rat składki, potwierdzenie zapłaty niezwłocznie po ich opłaceniu.
8. W przypadku nieodnowienia lub zaprzestania kontynuowania przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy wymaganych polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. W przypadku nie przedłożenia w terminie wskazanym w § 2 ust. 6 kopii umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na pełną wartość kontraktu w zakresie pełnym wraz odpowiedzialnością za szkody w okresie gwarancji oraz dowodu opłaty składki, Zamawiający zawrze taką umowę na koszt Wykonawcy, przy czym koszt zapłaconej składki przez Zamawiającego zostanie potrącony z pierwszej należności wynikającej z faktury Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 24 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca wykona wszystkie prace z najwyższą starannością. Wykonawca dostarczy zakupione na własny koszt materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz zgłaszania przez niego uwag przy wykonywaniu prac przez Wykonawcę.

§ 4

Odstępstwa od wymagań podanych przez Zamawiającego mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: **zł brutto (słownie:**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji, spowodowanych jej niezgodnością z

zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT; wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy; utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy); związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót; doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego; planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonania dokumentacji powykonawczej; związane z odbiorami wykonanych robót; ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.

5. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. z dnia 11 września 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z dnia 9 listopada 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.),
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. z dnia 7 lipca 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach § 5 ust. 6 – 11 niniejszej umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

7. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 5. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 5 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości

wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:

- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak kopie zanonimizowanych umów o pracę lub potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń; b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - d) uzasadnienie okoliczności, że zmian, o których mowa w ust. 5 Wykonawca nie był w stanie przewidzieć i założyć oraz uwzględnić na etapie składania oferty i zawarcia niniejszej umowy.
8. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 9. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
 10. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
 11. Powyższe uregulowania mają odpowiednie zastosowanie do Zamawiającego, który może wystąpić do Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

§ 6

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową, płatnymi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 i ust. 6.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, przy czym numer rachunku musi być zgodny z numerem rachunku wskazanym w elektronicznym wykazie podatników, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego zobowiązuje Wykonawcę do zmiany tego rachunku na dokumentach przekazywanych przez Wykonawcę i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku niezgodności wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku z wyżej określonym wykazem, zapłata nie będzie realizowana do czasu wyjaśnienia właściwego numeru rachunku. Opóźnienie w płatnościach związane z błędnym rachunkiem nie będzie traktowane jako wina Zamawiającego i nie będzie stanowiło podstaw do naliczania odsetek za nieterminowe płatności.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, stanowić będzie protokół zaawansowania robót, sporządzony w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 2

ust. 4, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Faktury częściowe wystawiane będą w okresach miesięcznych, według stanu zaawansowania robót na ostatni dzień miesiąca.

4. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć łącznie 80 % wartości robót.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane etapy robót budowlanych jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. Brak dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) terminów realizacji,
 - 2) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
 - 3) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że wyżej wymieniony termin nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury (rachunku), wystawionych na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń,

- 5) zapisów zobowiązujących Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami,
- 6) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń: w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy) – projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać postanowienia o wygaśnięciu wszelkich zobowiązań Zamawiającego związanych z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie potrąconych przez Wykonawcę kwot wynikających z wzajemnych rozliczeń,
- 7) odpowiedzialności za wady na okres nie krótszy niż odpowiedzialność za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadający zakresowi przyjętemu przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
- 8) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 9) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności niespełniającej wymagań określonych w ust. 4 oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie

zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Dotyczy to również przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo z naruszeniem zapisów § 7 umowy.

§ 8

1. Wykonawca w celu udokumentowania zatrudnienia przez siebie, jak też przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. z dnia 18 czerwca 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) załączy do umowy „Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy,” stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
2. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców „Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy” należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich, dotyczących każdego pracownika wymienionego w Wykazie, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca wśród osób bezpośrednio uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy, osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. z dnia 16 lipca 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 1409) oraz w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszeń ofert pracy przedstawionych powiatowemu urzędowi pracy, zanonimizowanych odpisów skierowań bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz zanonimizowanych umów o pracę.
6. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zatrudniania wyżej wymienionych osób bezrobotnych. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania w/w osób bezrobotnych.
7. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 8 ust. 5 i 6, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniem przewidzianym w § 13 ust. 1 pkt j niniejszej umowy, chyba że Wykonawca wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy w powiatowym urzędzie pracy albo w odpowiednim

organie zajmującym się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Przyczyną nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania przedmiotu umowy na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. z dnia 16 kwietnia 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu (w szczególności dokumentację odbioru końcowego).
5. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z dnia 28 stycznia 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
6. Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy, potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór końcowy.

§ 10

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót wraz z ustaleniem należytego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót, uzyskanie przez Wykonawcę decyzji na użytkowanie obiektu oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości operatu kolaudacyjnego.
5. Odbioru końcowego robót dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
6. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym Wykonawca usunie niezwłocznie w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru, a następnie o ich usunięciu powiadomi Inspektora Nadzoru. Komisja w obecności Inspektora Nadzoru dokona ostatecznego odbioru robót końcowych polegających na ocenie wykonania robót, związanych z usunięciem wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 11

1. Do każdego dostarczonego sprzętu, maszyny i urządzenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumentację w języku polskim w postaci:
 - 1) odpowiedniej dokumentacji technicznej,
 - 2) instrukcji obsługi,
 - 3) dokumentu, określającego ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 4) dla każdego sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, z wypisanymi w niej numerami seryjnymi.
2. Na wykonany cały przedmiot umowy (w szczególności na wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia stałe, sprzęt i dostarczone urządzenia ruchome) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres miesięcy od daty odbioru końcowego, dokonanego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
3. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.
4. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.
5. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie i swój koszt wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów gwarancyjnych, serwisowania, przeglądów dotyczących poprawności działania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia,

mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek i do wykonywania przeglądów serwisowych z częstotliwością zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producentów poszczególnych urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przeglądy odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

7. Gwarancja i rękojmia ulegają przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
8. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element.
9. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
10. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę przed ich dokonaniem, chyba że strony umówią się inaczej. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy
11. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, po upływie którego w razie ich nie usunięcia ma on prawo polecić usunięcie takiej wady podmiotom trzecim, na koszt Wykonawcy.
12. Koszty wymienione w § 11 ust. 11 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 3c, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **500,00 złotych** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **500,00 złotych** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

- podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek od należnego wynagrodzenia;
- f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **500,00 złotych**;
 - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze czy zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych na podstawie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - i) za niedopełnienie przez Wykonawcę, jak też przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 złotych** za każdy taki przypadek;
 - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji przedmiotu umowy w pełnym wymiarze czasu pracy zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu 300,00 zł oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej liczby zadeklarowanej przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże, iż przedstawił zgłoszenie oferty pracy w powiatowym urzędzie pracy albo w odpowiednim organie zajmującym się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie, przy czym przyczyną nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania przedmiotu umowy na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji;
 - k) za niedostarczenie dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 2 ust. 6 i 7 niniejszej umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. z dnia 11 września 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy, za wyjątkiem kary umownej wymienionej w § 13 ust.1 pkt j) która zostanie potrącona z najbliższej faktury częściowej Wykonawcy, wystawionej po naliczeniu tej

kary.

4. Kary umowne będą potrącone automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań, wynikających z umowy.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wartości umownej brutto, określonej w § 5 ust.1, według własnego wyboru, tj. w formie
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami może być wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady przedmiotu umowy na podstawie oświadczenia, w tym za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, dokonanego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
5. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to jest 30 % kwoty, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
6. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich, związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. Jeżeli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia

przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązywać polubownie i ugodowo, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe poddają je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1

do umowy z dnia dotyczący:

Budowy budynku na potrzeby Rehabilitacji Stacjonarnej oraz Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Diennej dla Dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego.

WYKAZ

PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

L.p.	Czynności wykonywane przy realizacji przedmiotu zamówienia	Ilość osób wykonujących wskazane czynności	Podstawa zatrudnienia
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

