

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak 4/PN/2020

Szpital Powiatowy Sp. z o.o. w Pasłęku informuje, że do przetargu nieograniczonego na **Budowa budynku na potrzeby Rehabilitacji Stacjonarnej oraz Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Diennej dla Dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego**, wpłynęły pytania wykonawców dot. treści SIWZ. W związku z tym przedstawiamy treść pytań i udzielonych odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o uszczegółowienie charakterystyki opraw oświetleniowych i oświetlenia awaryjnego.

Odpowiedź:

- Uszczegółowienie charakterystyki opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego wg poniższej tabeli:

Lp.	Ozn. oprawy	Moc oprawy [W]	Strumień świetlny oprawy [lm]	Temperatura barwowa [K]	CRI/Ra	Zakres temperatury pracy [°C]	UGR	Stopień ochrony IP	Kolor	Klosz	Obudowa
1	A	35	4000	4000	≥80	0...+35	<19	20	biały	MPRM	aluminium
2	B	18	1900	4000	≥80	0...+35	<19	44	biały	-	alumiowa
3	C	24	2500	4000	≥80	0...+35	<19	44	biały	-	alumiowa
4	D	23	2850	4000	≥80	0...+35	-	20	biały	PLX	blacha stalowa malowana proszkowo
5	E	18	1700	4000	≥80	0...+35	-	44	szary	PLX	profil aluminiowy
6	F	31	4700	4000	≥80	-25...+35	-	65	jasnoszary	poliwęglan	tworzywo sztuczne
7	G	4,8	250	3000	-	-25...+35	-	44	stal szlachetna, biały satynowany	-	stal szlachetna, poliwęglan

- Uszczegółowienie charakterystyki oświetlenia awaryjnego wg poniższej tabeli:

Lp.	Ozn. oprawy	Moc oprawy [W]	Strumień świetlny oprawy [lm]	Temperatura barwowa [K]	Zakres temperatury pracy [°C]	Czas ładowania akumulatora [h]	Stopień ochrony IP	Nominalny czas pracy awaryjnej [h]	Kolor	Obudowa
1	AW1	2	233	5700	+5...+35	<24	65	1	biały	PC/ABS
2	AW2	2	238	5700	+5...+35	<24	20	1	biały	PC/ABS
3	AW3	2	243	5700	+5...+35	<24	20	1	biały	PC/ABS
4	AW4	5	535	5700	-20...+35	<24	65	1	biały	PC/ABS
5	EW1	1	-	5000	+5...+40	<24	40	1	Biały	stal
6	EW2	1	-	5000	+5...+40	<24	40	1	biały	stal

Pytanie 2

Proszę o uszczegółowienie parametrów systemu przyzywowego i wideodomofonowego.

Odpowiedź:

Uszczegółowione parametry systemu przyzywowego:

a) Centrala pielęgniarska:

- Zakres temperatur pracy: 0 – 50 °C,
- Maksymalny pobór prądu (bez przyłączonych odbiorników zewnętrznych, jak np. salowe lampy sygnalizacyjne): 300 mA,
- Zachowanie danych po zaniku napięcia: 10 lat,
- Głośność sygnalizatora akustycznego w odległości 2 m: 52 dBA (+/- 6 dBA),
- Częstotliwość sygnalizatora akustycznego: 600 Hz,
- Napięcie robocze (pod obciążeniem): 24 V (tolerancja w zakresie 22 – 26 VDC),
- Pobór prądu w spoczynku (wszystkie lampki i LED wyłączone): 200 mA (tolerancja +/- 10 mA),
- Wymiar urządzenia (wysokość, szerokość, grubość): 160mm x 255mm x 25mm,
- Kolor: RAL 9010,
- Stopień ochrony: IP 20.

b) Centrala oddziałowa:

- Montaż: szyna DIN,
- Wymiary (szer x wys x głęb); 95 x 95 x 58 mm,
- Napięcie pracy: 22 - 26 VDC,
- Napięcie znamionowe; 24V DC +/-10%,
- Prąd roboczy: 100mA.

c) Moduł salowy :

- Stopień ochrony: IP 20,
- Montaż: puszka p/t, Ø60,

- Wymiary (szer x wys x gł): 85 x 85 x 45 mm,
- Napięcie pracy: 24 VDC DC +/-10%,
- Prąd roboczy maks.: 160mA,
- Temp. Pracy: 0-50°C.

d) Przycisk przywoławczo-odwoławczy:

- Stopień ochrony: IP 20,
- Montaż: puszka p/t, Ø60,
- Wymiary (szer x wys): 82 x 82 mm,
- Napięcie pracy: 24V DC +/-15%,
- Prąd spoczynkowy: 15mA,
- Prąd roboczy: 30mA.

Uszczegółowione parametry wideodomofonu:

a) Monitor:

- Zasilanie: 16-28VDC,
- Pobór mocy: Max. 15W, w trybie czuwania 3W,
- Ekran: 7" LCD 16:9, dotykowy, 1280 x 720px,
- System kodowania obrazu: PAL / NTSC,
- Instalacja: 4 przewody do kamery,
- Podgląd obrazu: 60s (podczas rozmowy) 30s (podczas podglądu / wywołania),
- Temperatura pracy: 0°C ~ +40°C,
- Wymiary: 244 x 180 x 23 mm (szer./ wys./ gł.),
- Waga: 0,7 kg.

b) Moduł zewnętrzny z kamerą:

- Przetwornik: CMOS 1Mpx (AHD),
- System kodowania obrazu: PAL,
- Zasilanie: DC 12V (z monitora),
- Okablowanie: 4 przewody spolaryzowane,
- Otwieranie drzwi: 2 przewody niespolaryzowane (styk NO),
- Kąt widzenia: Poziomy: 75° ; Pionowy: 60°,
- Regulacja kąta widz.: Pion,
- Czułość: 0.1 LUX (30 cm od soczewki),
- Temperatura pracy: -40°C ~ +40°C,
- Wymiary: 96 x 155 x 32,5 (szer./wys./gł.)mm,
- Waga: 400g.

c) Zasilacz monitora:

- Napięcie: 24VDC (1A)
- Montaż: szyna DIN.

d) Zasilacz Elektrozaczezu:

- Napięcie: 12VDC (1A)

- Montaż: szyna DIN.

Pytanie 3

Proszę o informację ile drzew należy wycenić do wycinki: wg rysunku A1, przedmiaru oraz opisu są 3 szt. , natomiast wg rys A13 i wizji lokalnej jest 5 szt.

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wycinkę 5 drzew.

Pytanie 4

Proszę o informacje czy uwzględnić w ofercie przesadzenie 6 szt drzew i krzewów wg rys A1 i A13?

Odpowiedź: Tak, przesadzenie 6 szt. drzew i krzewów należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 5

Proszę o informacje czy posiadają państwo pozwolenie na wycinkę drzew oraz czy w ramach inwestycji należy wykonać nasadzenia zastępcze?

Odpowiedź: Inwestor oczekuje na uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew. Ewentualne nasadzenia zastępcze wykonane będą poza zamówieniem (zakresem inwestycji).

Pytanie 6

Czy w ramach inwestycji należy uwzględnić jakieś ruchome wyposażenie obiektu?

Odpowiedź: Jedyne wyposażenie obiektu, jakie należy uwzględnić w ofercie, wyszczególnione jest w przedmiarze robót, w poz. 5.8.

Pytanie 7

W jakiej klasie antywłamaniowej mają być rolety ?

Odpowiedź: Rolety wewnętrzne wykonać w klasie RC1, z zamknięciem na klucz oraz zgodnie z pozostałymi wytycznymi zawartymi w projekcie.

Pytanie 8

Czy któreś drzwi mają być objęte Systemem master key?

Odpowiedź: Systemem master key objęte mają być jedynie drzwi do szafek kablowych. W złączach kablowych stosować kłódki i zamki według systemu master key zgodnego z stosowanym już przez Inwestora. Wyposażyć część kablową szafki w uchwyty do zakładania kłódek.

Drzwi do pomieszczeń w budynku nie muszą być zgodne z w/w systemem.

Pytanie 9

Prosimy o brakujący detal wykończenia elewacji nad dachem istniejącego budynku OŚ 1

Odpowiedź: W ramach dokumentacji projektowej nie sporządzano detalu wykończenia elewacji nad dachem istniejącego budynku. Po dociepleniu wełną mineralną, ściana wystająca ponad dach istniejący, wykończona będzie płytkami ciętymi z cegły, bez elementów drewnianych. Styk elewacji obu budynków zabezpieczony będzie obróbką

blacharską. Przedmiar robót uwzględnia wszystkie roboty niezbędne do wykonania w tym zakresie.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie sposobu ocieplenia podcienia: Na rysunku A2 na ścianach oznaczone jest ocieplenie z wełny, Na rysunku A7 na stropie i ścianach i ścianach oznaczono wykończenie styropianem.

Odpowiedź: Strop i ściany w obrębie podcienia należy ocieplić wełną mineralną.

Pytanie 11

Prosimy o określenie wykończenia od wewnątrz ściany w osi J. Na rys. 2 jest widoczna jako 4 ścianki wykończone cegłą od zewnątrz.

Odpowiedź: Ścianę w osi J od wewnątrz należy wykończyć płytkami ciętymi z cegły. Ilość do kalkulacji: 37,5 m².

Ponadto, należy uwzględnić wykończenie bocznych powierzchni ściany w osi J oraz ościeży otworów w tej ścianie - drewnem - analogicznie jak w przypadku ościeży okiennych w bryłach budynku.

Pytanie 12

Prosimy o określenie wykończenia Ściany w osi J podciąg PD-1.5 Na rysunku A7 podciągi PD-1.5 są ocieplone wełną 5 cm i obudowane deskami podbitkowymi na ruszcie drewnianym. W przedmiarze podciągi oklejone styrodurem 10 cm, siatką z klejem i prawdopodobnie wyprawą elewacyjną

Odpowiedź: Podciągi PD-1.5 należy wykończyć wełną mineralną i deskami - zgodnie z przekrojem C-C (rys. A7).

Pytanie 13

Proszę o informację czy ścian w osi J mają być otwory pomiędzy osiami 4-6 i 9-10 jak na rysunku A2, Na rysunku A7 ścian J jest narysowana jako pełna bez otworów.

Odpowiedź: Ściana w osi J posiada otwory we wskazanych miejscach (rys. A2), projektowane od poziomu terenu, do poziomu podciągu PD-1.6.

Podciąg PD-1.6 wykończony będzie od czoła tak jak fragmenty murowane w osi J, tj.: styropian gr. 10 cm + belki imitujące mur pruski + płytki cięte z cegły,

Od spodu podciągu PD-1.6, tj. w otworach, należy wykonać okładzinę drewnianą jak na nadprożach okiennych i bocznych powierzchniach ściany w osi J.

Pytanie 14

W par. 11 ust. 6 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta

Zapewnienie ciągłej eksploatacji urządzeń, technologii i wyposażenia stałego wiąże się np. z usługą utrzymania czystości (np. mycie podłóg, okien), dostarczenia elementów eksploatacyjnych (np. żarówek), itp. działań bieżących, których wykonanie powinno leżeć po stronie użytkownika obiektu. Świadczenie takich usług nie stanowi zakresu działalności firm budowlanych. Proszę o potwierdzenie, że zakres serwisu(konserwacji) nie obejmuje czynności bieżącego utrzymania urządzeń, instalacji oraz wyposażenia .

Proszę o potwierdzenie, że powyższe zobowiązanie Wykonawcy nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych (zużywających się w wyniku używania przez Użytkownika), których zakup i zapewnienie pozostaje po stronie Zamawiającego. Wykonawca nie może z góry określić stopnia zużycia np. filtrów wentylacyjnych ;

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Do Zamawiającego należy bieżąca konserwacja sprzętu, wynikająca z normalnego użytkowania, obejmująca czynności bieżącego utrzymania urządzeń, instalacji oraz wyposażenia jak i zapewnienie materiałów eksploatacyjnych, zużywalnych podlegających wymianie w przypadku ich zużycia podczas normalnego użytkowania.

Pytanie 15

W par. 10 umowy określono procedurę odbiorową. Ust. 4 określa termin dokonania odbioru na 7 dni, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, zgłoszonych przez Wykonawcę.

Procedura nie określa w jakim terminie od zgłoszenia robót przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru powinien dokonać potwierdzenia zakończenia robót lub odmówić jego dokonania. Taka odmowa potwierdzenia gotowości do odbioru powinna zostać umotywowana przez Inspektora Nadzoru piśmiennie.

Brak precyzyjnego określenia powyższego terminu powoduje możliwość dowolnego przesuwania odbioru przez Zamawiającego, co stanowi istotne naruszenie równości Stron umowy i obciąża Wykonawcę jeszcze większym ryzykiem.

Wnosimy o doprecyzowanie procedury i określenie powyższego terminu.

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje brzmienie § 10 ust. 4 umowy w sposób następujący:

4. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości operatu kolaudacyjnego, przy czym nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia robót przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru powinien dokonać potwierdzenia zakończenia robót lub odmówić jego dokonania, a odmowa potwierdzenia gotowości do odbioru powinna zostać umotywowana przez Inspektora Nadzoru na piśmie.

Pytanie 16

W par. 2 ust. 4 umowy Zamawiający żąda przedstawienia kosztorysów szczegółowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).

Rozporządzenie dotyczy sporządzania kosztorysu inwestorskiego niezbędnego dla określenia przewidywanych kosztów planowanego przetargu. Takich kosztorysów nie przygotowuje Wykonawca, który składa ofertę wg własnych kalkulacji i nie musi stosować się do wymogów Rozporządzenia. Dla celów określonych w umowie wystarczy aby Wykonawca przygotował kosztorys ofertowy - w formie kosztorysu uproszczonego, w którym wyszczególnione są pozycje robót a ich wartość wynika z ich ceny jednostkowej i ilości robót danej pozycji.

Wnosimy o zmianę kosztorysu szczegółowego na kosztorys ofertowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17

W przedmiarze nie uwzględniono pokrycia zadaszania podjazdu dachówką ceramiczną – prosimy o potwierdzenie, iż należy ująć te roboty w ofercie.

Odpowiedź: Potwierdza się, iż pokrycie zadaszania podjazdu dachówką ceramiczną (jak na budynku) należy ująć w ofercie. Powierzchnia ołacenia = powierzchnia pokrycia = 64,0 m².

Pytanie 18

Brak opisu rozdzielaczy ogrzewania podłogowego (nr rozdzielacza, jakie pom, jakie obiegi)

Odpowiedź: Opis rozdzielaczy zgodnie z opisem w projekcie branżowym, numery rozdzielaczy znajdują się na rzutach instalacji c.o. przy symbolu rozdzielacza.

Parametry montażowe ogrzewania podłogowego stanowią załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 19

Brak schematu sterowania układami ogrzewania podłogowego – gdzie mają być termostaty w pomieszczeniach gdzie zamontowane centrale sterujące, skąd zasilane, które pomieszczenia do której centrali

Odpowiedź: Schemat sterowania zgodnie z wytycznymi producenta systemu ogrzewania, lokalizacja termostatów także według wytycznych producenta systemu ogrzewania, centrale sterujące zamontowane na ścianie w pobliżu rozdzielaczy c.o., zasilanie central zgodnie z projektem elektrycznym.

Pytanie 20

Brak profili kanalizacji podposadzkowej

Odpowiedź: Instalację kanalizacji podposadzkowej wykonać w oparciu o: rzut (rysunek nr 5), profil (rysunek nr 3) oraz opis, znajdujące się w projekcie branżowym, zachowując min. spadek 1,5%. Profile podposadzkowe nie są w tym przypadku elementami niezbędnymi do wykonania instalacji kanalizacyjnej w budynku.

Pytanie 21

Kanalizacja sanitarna dn160 - odcinek S4-S6 na głębokości 07do 1m ?

Odpowiedź: Odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej na odcinku S4-S6 ocieplić otuliną styropianową o gr. 10 cm.

Pytanie 22

Kanalizacja odcinek S1-S3 (51m) do wymiany odcinek S2-S3 pod projektowanym budynkiem

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem – w/w rozwiązanie było uzgodnione z PUWK w Pasłęku na etapie projektowania.

Pytanie 23

Studnia S7 gdzie włączona czy betonowa czy TEGRA?

Odpowiedź: Studnię S7 z tworzywa sztucznego o średnicy 400 mm należy włączyć do istniejącego przyłącza kan. sanitarnej.