

Wszyscy uczestnicy postępowania

Znak 4/PN/2020

Szpital Powiatowy Sp. z o.o. w Pasłęku informuje, że do przetargu nieograniczonego na **Budowa budynku na potrzeby Rehabilitacji Stacjonarnej oraz Ośrodka Rehabilitacji Leczniczej Diennej dla Dzieci z zaburzeniami wieku rozwojowego**, wpłynęły pytania wykonawców dot. treści SIWZ. W związku z tym przedstawiamy treść pytań i udzielonych odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie windy osobowej o innym napędzie niż hydrauliczny, a spełniającej pozostałe parametry techniczne ujęte w specyfikacji?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie windy o napędzie innym niż hydrauliczny.

Pytanie 2

Prosimy o uzupełnienie informacji dot. wyposażenia i wykończenia kabiny windy osobowej (wykończenie ścian, posadzki, rodzaj wyświetlacza).

Odpowiedź:

- Ściany kabiny windy: metalowe, ze stali nierdzewnej, szlifowanej
- Drzwi kabiny wykończone stalą nierdzewną
- Podłoga kabiny: wykładzina antypoślizgowa, niepalna, trudnościeralna
- Sufit kabiny: stal nierdzewna
- Wyświetlacz z wypukłymi przyciskami kwadratowymi lub okrągłymi (wszystkie podświetlane), z ekranem piętrowym LCD
- Dodatkowo cokoły ze stali nierdzewnej, barierka okrągła ze stali nierdzewnej i lustro na 1/3 ściany tylnej (pionowy pas od połogi do sufitu).

Pytanie 3

Zgodnie z opisem technicznym windy osobowej „Zamontowany dźwig osobowy musi być objęty programem gwarancyjnym o długości minimum 10 lat”. W zapisach SIWZ, czy Umowy nie ujęto informacji o konieczności przedłużenia gwarancji dla dźwigu osobowego względem gwarancji na cały zakres robót, proponowanej przez Wykonawcę w ofercie. Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę powinny posiadać gwarancję zgodną z tą zaoferowaną podczas składania oferty, tj. max 60 m-cy.

Odpowiedź: Potwierdzamy, przy czym zgodnie z postanowieniami umowy jeżeli producent danego materiału, urządzenia ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji (niż zaoferowany

przez Wykonawcę) jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji ustalony przez producenta.

Pytanie 4

Po rozeznaniu się na rynku dostawców wykładzin obiektowych, zauważono, iż podane w projekcie architektury opisy nie są zgodne ze standardami stosowanych na rynku materiałów, tj.: - zgodnie z opisem wykładziny podłogowej PCV podano parametr „homogeniczne, o grubości minimum 4mm”, podczas gdy wykładziny PVC homogeniczne w tej grubości z zasadzie nie istnieją. Standardem jest grubość 2 mm i tu konieczne jest podanie gramatury, ponieważ to decyduje o klasie wykładziny, - zgodnie z opisem okładzin PCV „parametry okładzin analogicznie jak w przypadku wykładzin posadzkowych”, podczas gdy standardowe grubości sięgają od 0,9 mm do 1,2 mm. W związku z powyższym prosimy o podanie zarówno dla wykładzin posadzkowych i okładzin PCV wymaganej gramatury, grubości całkowitej oraz grubości warstwy ścieralnej oraz o podanie przykładowego materiału referencyjnego.

Odpowiedź:

- Zamawiający nie wskazuje przykładowego materiału referencyjnego, określając jedynie minimalne parametry i ogólne wymagania, jakie musi spełniać wykładzina podłogowa:
 - należy zastosować wykładziny obiektowe, przeznaczone do stosowania w szpitalach, w pomieszczeniach o bardzo intensywnym natężeniu ruchu (klasyfikacja obiektowa 34)
 - wykładziny muszą być zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na działanie środków myjąco-dezynfekujących
 - projektuje się wykładziny homogeniczne, których grubość całkowita równa się grubości użytkowej i wynosi minimum 2 mm
 - minimalna waga całkowita (gramatura): 3300 g/m²
 - wszystkie wykładziny muszą być wywinięte na ścianę w sposób bezszczelinowy
 - kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawczym, z założeniem różnokolorowych wzorów w ośrodku dla dzieci oraz kolorowych pasów w pomieszczeniach przeznaczonych pacjentom dorosłym
- Analogicznie, w przypadku okładzin ściennych PCV:
 - należy zastosować homogeniczną winylową okładzinę ścienną, przeznaczoną do stosowania w szpitalach
 - grubość całkowita = grubość użytkowa: minimum 1,30 mm
 - zabezpieczenie powierzchni typu PU-Shield
 - waga całkowita/gramatura: minimum 2100 g/m²

Pytanie 5

Zgodnie z opisem stolarki okiennej „wszystkie okna 3-szybowe, ze szprosami wiedeńskimi” – prosimy o sprecyzowanie, czy szpros należy zastosować jako szpros międzyszybowy, czy naklejane.

Odpowiedź: W oknach należy zastosować szpros wiedeński, które składać się będą z tzw. "ślepego szprosu", umieszczanego wewnątrz pakietu szybowego, a także z przyklejanych do niego od zewnątrz profili ozdobnych.

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie zapisów dot. wykończenia posadzek i ścian w pomieszczeniach łazienek i toalet zamieszczonych na rzutach kondygnacji w projekcie architektury tj.:

- posadzka: „PCV+płytki
- ściany: „PCV+płytki do 2,1m; powyżej farba atest”

W jakich strefach w łazienkach i toaletach należy zastosować wykładziny i okładziny PCV, a w jakich płytki?

Odpowiedź:

- Zapis "PCV+płytki" w zestawieniach pomieszczeń na rzutach kondygnacji, w kolumnie dotyczącej wykończenia posadzki, oznacza, że w danym pomieszczeniu płytki należy ułożyć w strefach natrysków (przyjęto pola o wym. 90x120 cm w łazienkach personelu oraz 90x100cm w pozostałych pom. sanit.), natomiast wykładziną PCV należy wykończyć pozostałą część podłogi.
- Analogicznie należy rozumieć zapis "PCV+płytki do 2,1m; powyżej farba atest." w kolumnie dotyczącej wykończenia ścian.

Pytanie 7

W przedmiarze ujęto wykonanie izolacji podpłytkowej z „folii w płynie” jedynie w obrębie natrysków. Prosimy o potwierdzenie, iż izolację w tej formie należy wykonać jedynie w tych obszarach.

Odpowiedź: Izolację z "folii w płynie" należy wykonać jedynie pod płytkami ceramicznymi, tj. w strefach natrysków.

Pytanie 8

W przedmiarze nie uwzględniono malowania ścian i wykonania sufitów podwieszanych na piętrze – prosimy o potwierdzenie, iż należy ująć te roboty w ofercie.

Odpowiedź: malowanie ścian i wykonanie sufitów podwieszanych na piętrze jest przedmiotem zamówienia. Kalkulację należy sporządzić analogicznie jak w przypadku kondygnacji parteru. Ilości m² do kalkulacji: ściany 1311,09 m², sufity 626,03 m²

Pytanie 9

Prosimy o sprecyzowanie jakie drzwi należy zastosować pomiędzy pomieszczeniami 0/09, a 0/10. Zgodnie z oznaczeniem na rzucie są to drzwi D13, natomiast w zestawieniu widnieje 1 sztuka drzwi D13 o odporności ogniowej EI60 oraz innych wymiarach, zgodnych z drzwiami pomiędzy pomieszczeniami 0/25, a 0/32.

Odpowiedź: Pomędzy pomieszczeniami 0/09 a 0/10 należy zastosować drzwi D10, uwzględniając w kalkulacji 1 szt. więcej. Drzwi D13 wykonać jedynie pomiędzy pomieszczeniami 0/25 a 0/32.

Pytanie 10

W opisie architektury dot. stolarki drzwiowej wewnętrznej projektant ujął zapis „dokładny, projektowany wygląd drzwi płytowych” wraz ze zdjęciem, co sugerowałoby konieczność wbudowania drzwi projektowanych na wymiar. W projekcie nie ujęto jednak szczegółowych rysunków drzwi, ani wskazania na konkretny model katalogowy. Czy w związku z powyższym

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania drzwi płytowych o zbliżonym wyglądzie, wybranych w trakcie realizacji z dostępnych katalogów producentów?

Odpowiedź: Przedstawione w projekcie zdjęcie pochodzi z katalogu typowego jednego z wiodących polskich producentów drzwi płytowych. Zamawiający nie wymaga, aby w obiekcie stosować drzwi projektowane na wymiar.

Zamawiający chciałby ponownie zwrócić uwagę na jedno z głównych założeń projektowych, jakim jest zastosowanie do wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego takich samych materiałów, jakie zostały wbudowane w sąsiadującym obiekcie, realizowanym w latach 2017-2019.

Pytanie 11

Zgodnie z opisem technicznym do wykonania ścianek giszetowych należy wykorzystać płyty HPL grubości 13mm. Czy w związku z faktem, iż nie jest to standardowy wymiar płyt, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania płyt grubości 10 lub 12 mm?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania płyt grubości 12 mm, lecz nie mniejszej.

Pytanie 12

Zgodnie z przekrojem N-N przez nawierzchnie utwardzone przewiduje się wymianę gruntu na podsypkę piaskowo-żwirową o grubości warstwy od 50cm do ok. 160cm. Łączna ilość nawierzchni utwardzonych pod którą zakłada się wymianę gruntu to wg projektu ok. 770 m², co daje średnio 770 m³ gruntu do wymiany. W przedmiarze ujęto jedynie dowóz i wbudowanie podsypki w ilości 95 m³. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Przedstawiona w pytaniu łączna ilość nawierzchni utwardzonych pod którą zakłada się wymianę gruntu nie jest zgodna z projektem. Wymianę gruntu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 13

Wnosimy o wydłużenie terminu płatności dla Podwykonawców do 30 dni tak.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14

Wnosimy o wprowadzenie zapisów o prawie Generalnego Wykonawcy do wstrzymania robót w przypadku opóźnienia Zamawiającego z płatnością Faktury o więcej niż 14 dni oraz prawa Generalnego Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego z płatnością Faktury o więcej niż 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15

Dotyczy Umowy Paragraf 14 ustęp 4 - Wnosimy o zmianę zapisów, że Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych. Zgodnie z obowiązującym prawem wady nieistotne mogą znaleźć się w protokole odbioru końcowego z podanym terminem na ich usunięcie, a Zamawiający może naliczyć Generalnemu Wykonawcy karę za zwłokę w ich usuwaniu zgodnie z Paragrafem 13 ustęp 1 pkt „h” Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16

Dotyczy Umowy Paragraf 13 ustęp 1 pkt „b” - Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wynagrodzenia GW.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17

Dotyczy Umowy Paragraf 13 ustęp 1 pkt „e” - Wnosimy o zmianę na kara 2000 PLN za każdy przypadek.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18

Dotyczy Umowy Paragraf 13 ustęp 1 pkt „f” - Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,2% wynagrodzenia PW/DPW.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19

Dotyczy Umowy Paragraf 13 ustęp 1 pkt „h” - Wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,05% wynagrodzenia GW.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20

Wnosimy o ustalenie łącznego limitu kar umownych w wysokości max 10 % wynagrodzenia GW.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21

Dotyczy Umowy Paragraf 6 ustęp 2 – Wnosimy o zmianę zapisów i dostosowanie ich do aktualnie obowiązującej ustawy o podatku VAT. Wnosimy o zmianę na: *„W przypadku niezgodności wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku z numerem rachunku wskazanym w elektronicznym wykazie podatników, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek wskazany przez Wykonawcę i poinformuje Urząd Skarbowy o dokonanej zapłacie w ciągu 3 dni roboczych od dokonania przelewu.”*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22

Dotyczy Umowy Paragraf 6 ustęp 4 - Wnosimy o zmianę sposobu fakturowania z 80% na 90% zgodnie z ustawą PZP (Art. 143a ustęp 3 ustawy)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, na podstawie art. 15vb ust. 4 Ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374).

Pytanie 23

Dotyczy Umowy Paragraf 6 ustęp 7 - Wnosimy o dostosowanie zapisów do ustawy PZP i zmianę na: „*Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty Wykonawcy w części nieudokumentowanej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia PW/DPW.*”

Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje zapis § 6 ust. 7 umowy poprzez dodanie słów: w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 6 ust. 7 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Brak dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Pytanie 24

Dotyczy Umowy Paragraf 7 ustęp 4 pkt 4 - Wnosimy o wykreślenie słów: „*bez zastrzeżeń*”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25

Dotyczy Umowy Paragraf 10 ustęp 6 oraz Paragraf 11 ustęp 2 - Wnosimy o potwierdzenie, że dokona odbioru częściowego i końcowego w przypadku wad nieistotnych, nielimitujących odbiór. Termin na usunięcie wad będzie każdorazowo ustalany pomiędzy Stronami z uwzględnieniem technologicznych możliwości usunięcia wad w uzgodnionym terminie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26

Dotyczy Paragraf 3 ustęp 3 Umowy – Proszę o doprecyzowanie zapisu, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na terenie budowy dotyczące szkód powstałych w związku z przedmiotem umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27

Dotyczy Paragraf 3 ustęp 5 Umowy – proszę o doprecyzowanie, że uwagi będą zgłaszana w formie pisemnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, tj. zapis otrzyma następujące brzmienie:

Zamawiający zastrzega możliwość obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz zgłaszania przez niego pisemnych uwag przy wykonywaniu prac przez Wykonawcę.

Pytanie 28

Dotyczy Paragraf 5 ustęp 2 Umowy – Proszę o usunięcie fragmentu „*...z powodu wad dokumentacji...*” oraz „*...Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia....*”

Przedmiotem umowy jest bowiem budowa według załączonej dokumentacji projektowej – zatem Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za wady dokumentacji spowodowane zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 29

Dotyczy Paragraf 11 ustęp 11 Umowy – Proszę o dodanie zapisu, że wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wad powinien uwzględniać technologiczne możliwości ich usunięcia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.